# Procès-verbal du Conseil municipal du 14 avril 2023

L'an deux mil vingt-trois, le quatorze avril à 19h00, le Conseil municipal de la commune de Aubigny-Les Clouzeaux, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie d'Aubigny, sous la présidence de Madame Michelle Grellier, Maire.

Nombre de Conseillers municipaux en exercice : 33.

Date de convocation du Conseil municipal : 7 avril 2023.

Présents : Michelle Grellier, Jany Guéret, Catherine Laville, Louis Bruillot, Isabelle Camand, Jean-Philippe Barrientos, Elisabeth Rousseau, Patrice Gaborit, Véronique Villette, Michel Loiseau, Jean-Paul Boulineau, Danielle Soulat, Fabrice Pondevie, Serge Chevolleau, Cyril Perrin, Saliha Regnault, Valérie Pajou, Franck Mazoué, Laurent Carudel, Séverine Pajaud, Fabien Chaigneau, Stéphanie Eriteau, Nathalie Allais, Maxime Marionneau, Philippe Touzé, Jean-Louis Tessier, André Grassineau, Karine Racaud.

Absents : Maïlys Menezo (pouvoir à Louis Bruillot), Angélique Pasquereau (pouvoir à Karine Racaud), Jean-Alain Nester (pouvoir à André Grassineau), Stéphanie Routhiau (pouvoir à Jean-Louis Tessier), Frédérique Trichet (pouvoir à Philippe Touzé).

Secrétaire de séance : Jean-Paul Boulineau.

Les procès-verbaux des Conseils municipaux des 11 mars et 20 mars 2023 sont approuvés.

## • DECISIONS DE LA MAIRE

*Rapporteur : Michelle Grellier*

*Décisions prises par Madame la Maire dans le cadre des délégations accordées par le Conseil municipal au titre de l'article L2122-22 du Code général des collectivités territoriales :*

| Date | Numéro | Objet |
|---|---|---|
| ***Commande publique*** | | |
| 04/04/2023 | DEC2023-04-07 | **Travaux de fourniture et de mise en place d'un système d'extraction des buées de la salle de laverie du restaurant scolaire d'Aubigny**<br>Entreprise TCPE Climatique (37170 Chambray-Les-Tours)<br>pour un montant de 10 754,40 € TTC |
| 04/04/2023 | DEC2023-04-08 | **Travaux de réparation sur le tracteur des services techniques (embrayage, révision complète etc.)**<br>Entreprise Agri et Motoculture Services (85000 La Roche-sur-Yon)<br>pour un montant de 13 151,45 € TTC |

## • FINANCES-RESSOURCES HUMAINES

*Rapporteur : Michelle Grellier*

**DEL2023-04-048**
**Objet : Participation financière obligatoire aux écoles privées pour le budget 2023**

Madame la Maire rappelle que les écoles privées Sainte-Marie et Saint-Joseph sont sous contrat d'association et, conformément à la réglementation en vigueur, les communes prennent en charge les dépenses de fonctionnement des écoles privées dans les mêmes conditions que celles des classes correspondantes de l'enseignement public.

Les dépenses de fonctionnement des écoles publiques pour l'année 2022 ont été regroupées. Celles-ci s'élèvent à 408 120,54 € d'où un coût par élève moyen de 764,27 €.

Compte tenu du nombre d'élèves présents dans les écoles privées, au 1er janvier 2023, soit 84 élèves à Saint-Joseph et 124 élèves à Sainte-Marie, le montant de la participation communale pour 2023 s'élève donc à 158 968,30 € soit un versement de 64 198,74 € pour l'école Saint-Joseph et 94 769,56 € pour l'école Sainte Marie.

Madame la Maire précise que le coût moyen par élève en 2021 était supérieur (829,25 €) car l'année était particulière : la semaine scolaire était de 4,5 jours, l'équipe d'ATSEM était en surnombre suite à une fermeture de classe à Aubigny.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :**

- **Décide de porter la participation de la commune aux dépenses de fonctionnement :**
  - **De l'école privée Saint-Joseph à un forfait de 64 198,74 € pour l'année 2023 ;**

- **De l'école privée Sainte-Marie à un forfait de 94 769,56 € pour l'année 2023 ;**

- **Précise que les crédits sont inscrits au budget général 2023 ;**
- **Autorise Madame la Maire à signer les documents à intervenir et à mandater les dépenses correspondantes.**

**DEL2023-04-049**
**Objet : Budget principal – Approbation du Compte Financier Unique 2022**

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment l'article L.2222-3 ;

Vu la délibération du 24 novembre 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP) ;

Vu le CFU 2022 du budget principal de la commune ;

Vu que le CFU met en évidence des informations-clés sur la situation financière de la commune, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, Madame la Maire n'ayant pas pris part au vote :**

- **Approuve le Compte Financier Unique 2022 du budget principal de la commune ;**
- **Donne tous pouvoirs à Madame la Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

**DEL2023-04-050**
**Objet : Budget principal – Affectation des résultats de l'exercice 2022**

**Le Conseil municipal,**

Après avoir entendu et approuvé le Compte Financier Unique (CFU) de l'exercice 2022 du budget principal ;

Après avoir constaté le résultat de ce CFU ;

**Décide, à l'unanimité, l'affectation du résultat du CFU de l'exercice 2022, de la manière suivante :**

**Budget principal 2023 :**

- **Excédent de fonctionnement 2022 : 694 318,12 € affecté en recettes d'investissement - article 1068 ;**
- **Excédent d'investissement 2022 : 1 341 957,70 € reporté en recettes d'investissement – article 001.**

**DEL2023-04-051R**
**Objet : Contributions directes - Fixation des taux d'imposition pour l'année 2023**

Compte tenu des orientations énoncées lors du Débat d'Orientations Budgétaires,

Madame la Maire propose de maintenir les taux d'imposition des contributions directes :

| Taxe foncière sur les propriétés bâties | Taxe foncière sur les propriétés non bâties | Taxe d'habitation* |
|---|---|---|
| 38,11% | 44,38% | 21,09% |

**Pour les résidences secondaires.*

**Après avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :**

- **Décide d'appliquer les taux d'imposition tels que présentés ci-dessus pour l'année 2023 ;**
- **Autorise Madame la Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire ;**
- **Donne tous pouvoirs à Madame la Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

**Information sur l'état annuel des indemnités des élus – Année 2022**

La loi Engagement et Proximité du 27 décembre 2019 a modifié un nombre important de règles techniques applicables aux collectivités, notamment la présentation de l'état annuel des indemnités perçues par les élus.

Cette obligation doit avoir lieu avant l'examen du budget de la commune.

L'état récapitule l'ensemble des indemnités perçues en 2022, de toute nature, au titre de tout mandat et de toutes fonctions exercées en tant qu'élu local :

- en tant qu'élu en leur sein,

- au sein de tout syndicat mixte ou pôle métropolitain,
- au sein de toute société d'économie mixte/société publique locale.

Le Conseil municipal est invité à prendre connaissance de l'état annuel des indemnités des élus pour l'année 2022 (voir tableau).

*Commune Aubigny-Les Clouzeaux (Vendée) - Etat des indemnités perçues par les élus – Année 2022*

| Nom et prénom de l'élu(e) | Indemnités perçues au titre du mandat municipal | | | Indemnités perçues au titre de représentant de la commune dans un syndicat mixte ou pôle métropolitain | | | Indemnités perçues au titre de représentant de la commune au sein d'une SEM* ou d'une SPL* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Indemnités de fonctions brutes perçues | Remboursements de frais (kilométriques, repas, séjour…) | Avantages en nature | Indemnités de fonctions perçues | Remboursements de frais (kilométriques, repas, séjour…) | Avantages en nature | Indemnités de fonctions perçues | Remboursements de frais (kilométriques, repas, séjour…) | Avantages en nature |
| AMBROISE Laurence | 3 324,30 | | | | | | | | |
| BONNAUD Richard | 7 592.22 | | | | | | | | |
| BONNIN Florian | 7 835,76 | | | | | | | | |
| BOUARD Philippe | 20 245.97 | | | | | | | | |
| COURTOIS Laurence | 3 080,40 | | | | | | | | |
| COUTANT Hervé | 3 324,30 | | | | | | | | |
| DELAIRE Delphine | 3 324,30 | | | | | | | | |
| DREUX Philippe | 7 835,76 | | | | | | | | |
| MARTINEAU Gwenaël | 7 835,76 | | | | | | | | |
| NESTER Jean-Alain | 7 835,76 | | | | | | | | |
| PASQUEREAU Angélique | 9 972,78 | 100.40 | | | | | | | |
| PINEAU Tony | 3 324,30 | | | | | | | | |
| POIRIER Mélanie | 3 324,30 | | | | | | | | |
| POIRON Lucie | 8 477,51 | | | | | | | | |
| RACAUD Karine | 3 324,30 | | | | | | | | |
| ROUTHIAU Stéphanie | 7 835,76 | | | | | | | | |
| TESSIER Jean-Louis | 9 972,78 | | | | | | | | |
| TRICHET Frédérique | 5 988,31 | | | | | | | | |

** SEM : Société d'économie mixte ; SPL : Société Publique Locale*

**DEL2023-04-052**
**Objet : Budget principal – Vote du budget primitif 2023**

Madame la Maire expose et commente au Conseil municipal le projet de budget primitif 2023 du budget principal établi, en considérant les délibérations du présent Conseil sur l'adoption du Compte Financier Unique 2022, les restes à réaliser 2022 et l'affectation du résultat 2022.

Monsieur Jean-Louis Tessier relève l'absence de l'opération « Centre Technique Municipal » (CTM) ; l'achat du foncier Route des Clouzeaux à Aubigny était prévu pour cet équipement.

Madame la Maire : Ce projet n'est pas abandonné mais ce n'est pas une priorité ; la rénovation de l'école Odette Roux, la Maison de santé, les équipements sportifs sont prioritaires.

Monsieur Philippe Touzé : Etes-vous favorable au CTM ?

Madame la Maire : Oui, c'est juste une question de priorité ; il nous faut connaître au préalable le montant des investissements des opérations que j'ai mentionnées. Nous aurons l'occasion de revenir en cours d'année sur ces prévisions budgétaires.

A l'issue de cette présentation, Madame la Maire invite le Conseil municipal à adopter le budget primitif 2023, dont la synthèse est présentée ci-dessous.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, adopte le budget primitif 2023 du budget principal de la commune.**

**Annexe : Budget primitif 2023 – Note de présentation brève et synthétique**

L'article L2313-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Le budget primitif retrace, dans le respect des principes budgétaires, l'ensemble des dépenses et des recettes autorisées et prévues pour l'année 2023.

Le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Par cet acte, la Maire, ordonnateur, est autorisée à effectuer les opérations de recettes et de dépenses inscrites au budget, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2023.

Le budget 2023 est conforme au rapport d'orientations budgétaires présenté le 4 avril 2023.

Le budget 2023 sera un budget de transition.

Pour rappel, l'alternance politique suite aux élections municipales du 5 mars 2023 induit un temps d'appropriation des dossiers particulièrement court pour la nouvelle équipe municipale.

Les nouveaux élus ont la volonté d'analyser les dossiers en cours avant de décider des investissements à engager ; les crédits 2023 seront adaptés et limités dans leurs montants.

Le budget fait également la preuve d'une recherche de maîtrise des postes de dépenses, malgré les contraintes fortes (inflation etc.).

## I - LE BUDGET PRINCIPAL

### a) La section de fonctionnement

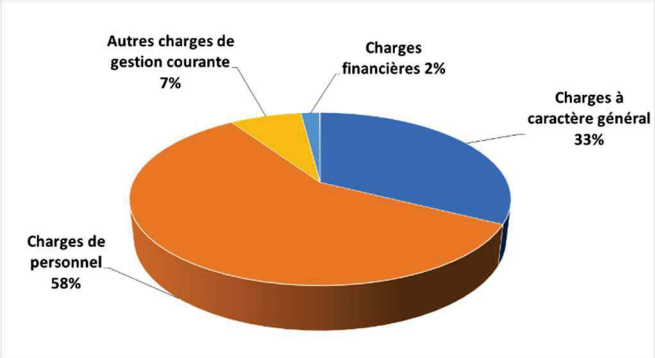
La section de fonctionnement regroupe l'ensemble des dépenses et recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des services communaux.

✓ **Les dépenses réelles de fonctionnement 2023 : 5,36M€**

Les dépenses réelles de fonctionnement (DRF) sont constituées de la consommation des fluides ; les achats de fournitures et de matières premières pour le fonctionnement des services ; de l'entretien des bâtiments, de la voirie et des esapces verts ; de la maintenance du matériel et des équipements ; des subventions versées aux associations ; des salaires ; des remboursements des intérêts d'emprunt.

| | | CFU 2022 | BP 2023 |
|---|---|---|---|
| 11 | Charges à caractère général | 1 587 380 | 1 746 000 |
| 12 | Charges de personnel | 2 967 568 | 3 112 400 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 387 726 | 399 620 |
| 66 | Charges financières | 140 196 | 102 609 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 760 | 2 500 |
| | **Total** | **5 083 629** | **5 363 129** |

Les dépenses réelles de fonctionnement s'élèvent à 5,36M € soit une augmentation maîtrisée de 5% par rapport au réalisé 2022.
Les principaux postes de dépenses sont les charges de personnel (58% des DRF) et les charges à caractère général (33% des DRF).




- Les charges à caractère général

Les charges à caractère général se chiffrent à 1,7M€, soit +10% par rapport à 2022. Cette hausse est principalement dûe au contexte inflationniste, notamment la hausse du coût de l'électricité de +120k€.

- Les charges financières

Les charges financières sont de 105k€. Deux nouveaux emprunts ont été contractés en 2022 pour le financement de l'Ilot Commerces (51k€). Nous trouvons également l'impact de la renégociation des emprunts réalisée en 2022.

- Les charges de personnel

Avec une inscription au budget primitif 2023 de 3,11M€, il est le premier poste de dépense du budget et représente 58% des dépenses réelles de fonctionnement. Ce chapitre connaît une hausse de 4,88% par rapport au réalisé 2022.

Cette croissance des charges de personnel s'explique par :

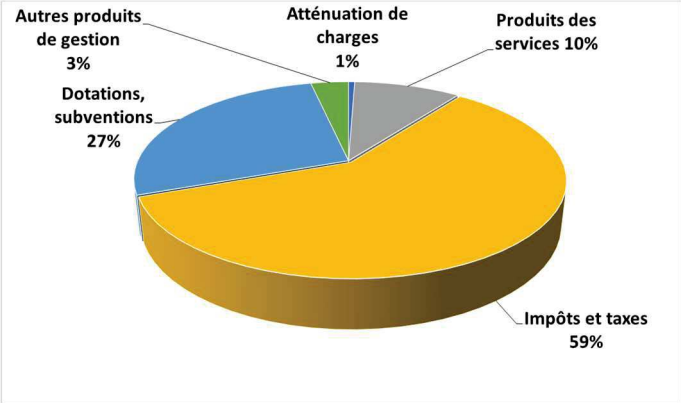
- L'augmentation de taux de cotisations, avancements d'échelons : +57K€
- La modification de temps de travail, mouvements de personnel (départ en retraite et arrivées) => +129K€
- La valorisation du régime indemnitaire => +22 K€

✓ **Les recettes réelles de fonctionnement 2023 : 6,36M€**

Les recettes de fonctionnement enregistrent les sommes perçues par la commune au titre des prestations fournies comme la restauration scolaire, l'accueil périscolaire et l'accueil de loisirs ; ainsi que les impôts locaux et les dotations versées par l'Etat et divers organismes.

| | | CFU 2022 | BP 2023 |
|---|---|---|---|
| 13 | Atténuation des charges | 79 642 | 47 000 |
| 70 | Produits des services | 612 320 | 635 440 |
| 73 | Impôts et taxe | 3 531 189 | 3 732 998 |
| 74 | Dotations | 1 750 865 | 1 723 500 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 124 091 | 214 054 |
| | **Total** | **6 098 108** | **6 352 992** |

Les recettes réelles de fonctionnement s'élèvent à 6,36M€, elles sont en progression de 4,18% par rapport au réalisé 2022.




Les principaux postes de recettes sont :

- <u>Les impôts et taxes</u>

Le montant de ce chapitre est estimé à 3,7M €. Ce poste de recettes représente 59% des recettes réelles de fonctionnement.

Ce poste est constitué principalement de la fiscalité locale (taxes foncières et compensation taxe d'habitation) : 3,021M€, soit +8,41% par rapport à 2022.

La municipalité a décidé de ne pas modifier les taux des impôts locaux en 2023.

| EVOLUTION DES PRODUITS | 2020 | 2021 | 2022 | DOB 2023 à taux constant | Evolution 2023/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Produit TH | 1 362 414,00 | 1 410 098,00 | | 36 495,00 | |
| Produit TFB | 826 894,00 | 850 047,00 | 1 763 350,00 | 1 910 835,00 | |
| Produit TFNB | 115 166,00 | 115 396,00 | 119 072,00 | 128 391,00 | |
| PRODUIT FISCAL | 2 304 474,00 | 2 375 541,00 | 1 882 422,00 | 2 075 721,00 | |
| COMPENSATION | | | 904187,00 | 945 367,00 | |
| TOTAL FISCALITE DIRECTE LOCALE | | | 2 786 609,00 | 3 021 088,00 | 8,41 |

- <u>La fiscalité indirecte :</u>

La taxe additionnelle aux droits de mutation : la commune perçoit, depuis 2017, une taxe sur les transactions immobilières intervenant sur le territoire. Le montant est estimé à 250k€

- <u>Dotations, subventions et participations</u>

Ce poste comprend les dotations versées par l'Etat comme la dotation globale de fonctionnement et la dotation de solidarité rurale.

Le montant des recettes liées aux dotations, subventions et participations est estimé à 1,38M€, en progression de 1,5% par rapport au réalisé 2022.

- Les produits des services et du domaine

Les produits de services et du domaine s'élèvent à 635K€, une progression de 3,7% par rapport au réalisé 2022. Ces recettes proviennent principalement des services aux usagers (restauration scolaire, accueil de loisirs, activités jeunes).

- Autres produits de gestion courante

Les autres produits de gestion courante sont estimés à 214K€.

✓ **Le résultat attendu pour 2023**

- Le résultat attendu

| | Dépenses | Recettes |
|---|---|---|
| Opérations réelles | 5 363 129 € | 6 352 992 € |
| Opération d'ordre | 350 000 € | 20 000 € |
| Virement à la section d'investissement | **659 863 €** | |
| TOTAL | 6 372 992 € | 6 372 992 € |

Le résultat de fonctionnement attendu est de 659 863€. Ce résultat sera versé à la section d'investissement et contribuera à l'autofinancement des investissements.

## b) La section d'investissement

✓ **Les dépenses réelles d'investissement**

- Les dépenses d'équipement

Les dépenses d'équipement s'élèvent à 4,6M€ dont :

- 2M€ d'opérations non individualisées ;
- 2.6M€ d'opérations individualisées

| Dépenses d'investissement | Nouvelles inscriptions | RAR 2022 | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Opérations non individualisées | 1 049 791 € | 953 050 € | 2 002 841 € |
| Opérations individualisées | 2 065 218 € | 525 288 € | 2 590 506 € |
| Emprunt | 508 885 € | | 508 885 € |
| Opération d'ordre | 20 000 € | | 20 000 € |
| **Total** | **3 643 894 €** | **1 478 338 €** | **5 122 232 €** |

***Les projets structurants :***

| OPERATIONS INDIVIDUALISEES | | BP 2023 | RAR 2022 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| OP 52 | POLE CULTUREL LES CLOUZEAUX (Raccordement assainissement) | 6 152 | | **6 152** |
| OP 56 | POLE CULTUREL AUBIGNY (Raccordement assainissement) | 3 066 | | **3 066** |
| OP 58 | ILOT COMMERCE | 630 000 | 506 154 | **1 136 154** |
| OP64 | INSTALLATIONS ET RENOVATION EQUIPEMENTS SPORTIFS | 255 000 | 19 134 | **274 134** |
| OP 65 | CUISINE CENTRALE | 130 000 | | **130 000** |
| OP 66 | EXTENSION RESTAURANT SCOLAIRE LES CLOUZEAUX | 341 000 | | **341 000** |
| OP 67 | EXTENSION ET REHABILITATION SALLE DES SPORT AUBIGNY | 150 000 | | **150 000** |
| OP 68 | RENOVATION ECOLE ODETTE ROUX | 300 000 | | **300 000** |
| OP 69 | MAISON DE SANTE LES CLOUZEAUX | 250 000 | | **250 000** |
| TOTAL DES OPERATIONS | | **2 065 218** | **525 288** | **2 590 506** |

***Les autres dépenses d'investissement :***

| | |
|---|---|
| **Développement du territoire** | |
| PLU | 30 186 € |
| | **30 186 €** |

| | |
|---|---|
| **Accueil et citoyenneté** | |
| logiciels et autres droits | 5 720 € |
| cavurnes et cases columbarium | 14 125 € |
| | **19 845 €** |

| | |
|---|---|
| **Sport** | |
| But de foot (4*2 pour Aubigny) | 15 000 € |
| Parcours permanent Course Orientation | 1 400 € |
| Grillage terrain de tennis extérieur LC | 8 700 € |
| | **25 100 €** |

| | |
|---|---|
| **Culture** | |
| Achat d'œuvre d'art Echanges de regard | 2 100 € |
| Equipement médiathèque | 5 000 € |
| Signalétique | 3 000 € |
| | **10 100 €** |

| | |
|---|---|
| **Environnement** | |
| Programme plantations | 7 000 € |
| Jardins falmiliaux agrandissemnt-pompe à main | 2 500 € |
| Projet participatif concertation - photovoltaïque - ELISE | 12 000 € |
| Panneaux valorisation Vallée Girouardière | 9 600 € |
| Réserve communale foncière - prairie humide - damier | 6 000 € |
| | **37 100 €** |

| | |
|---|---|
| **Education - enfance - jeunesse** | |
| **Restaurants scolaires** | |
| Sanivap (machine vapeur) RS | 8 000 € |
| Chaise RS LC extension RS les Clouzeaux | 20 000 € |
| Camion Hayon RS AUB | 40 000 € |
| Conteneurs isothermes + socle et chariots | 2 100 € |
| **Service enfance et jeunese** | |
| Ordinateurs | 2 000 € |
| Aménagement modulaire + bureau AL AU | 6 000 € |
| **Affaires scolaires** | |
| Equipements extérieurs cours des écoles | 35 500 € |
| | **113 600 €** |

| | |
|---|---|
| **Equipement des services** | |
| Remplacement postes informatiques | 28 820 € |
| Déploiement de la Fibre noire | 7 200 € |
| Logiciel ST Module intervention et patrimoine | 10 000 € |
| Logiciel Finances | 25 000 € |
| Logiciel EC | 5 000 € |
| Logiciel RH | 15 000 € |
| Barrières et potelets - lestes barnums | 6 800 € |
| Equipements pour services EM-Voirie-EV-Atelier | 20 000 € |
| Matériel alternatif entretien terrain de football | 7 500 € |
| Robot tonte + aménagement | 25 000 € |
| | **150 320 €** |

| | |
|---|---|
| **Batiments** | |
| Mise aux normes Cuisine centrale hors OP | 50 000 € |
| Tvx mairies | 3 540 € |
| Programme ADAP | 10 000 € |
| **Opération de rénovation énergétique** | |
| Audit énergétque bâtiments (Sydev) | 2 500 € |
| Optimatisation des installations de chauffage | 10 000 € |
| Rénovation éclairage église LC | 2 800 € |
| Rénovation éclairage salles sportives | 30 000 € |
| **Opération de rénovation** | |
| Rénovation église AUB | 10 000 € |
| Rénovation salles de musique Maison das associations AU | 30 000 € |
| Réfection pignon suite démolition ancienne bibliothèque AU | 11 500 € |
| Rénovation accueil de loisir LC | 10 000 € |
| Rénovation espace enfance et jeunes AU | 13 500 € |
| Tvx humidité école maternelle LC | 9 700 € |
| Façades école JDF | 100 000 € |
| **Nouveaux équipements** | |
| Rideaux occultants | 10 000 € |
| Cuisine équipée accueil de loisir LC | 1 500 € |
| | **305 040 €** |

| | |
|---|---|
| **Aménagements espaces publics, voiries, mobilité** | |
| **Aménagement Voirie** | |
| Aménagement lot. Podeliha, tranche 2 (route Belle Etoile) | 65 000 € |
| Placette ZA le Corbusier | 50 000 € |
| Etudes aménagements place église LC | 10 000 € |
| **Voirie courante** | |
| Travaux chemins et routes (programme annuel) | 100 000 € |
| Mise en accessibilité PMR | 25 000 € |
| Mise en sécurité (écluses, plateau,...) | 10 000 € |
| **Rénovation éclairage public** | 11 500 € |
| **Espaces verts** | |
| Rénovation au niveau entrée de bourg route de Sainte Flaive | 20 000 € |
| Bac amortissant tyrolienne Tournerie | 6 000 € |
| **Mobilier Urbain** | |
| Tables de pique-nique, bancs, abri bus,... | 10 000 € |
| Signalétiques bâtiments | 1 000 € |
| parquet/scène | 50 000 € |
| | **358 500 €** |

Restes à réaliser 2022 :

| | |
|---|---|
| AMO réalisation travaux rénovation école OR | 78 840 € |
| Aménagements 2 cabinets médicaux AU | 89 107 € |
| Voirie - programme 2022 | 99 268 € |
| Route de l'audouinière | 264 690 € |
| Voirie logements sociaux PODHELIA | 67 840 € |
| Matériel informatiques écoles | 46 704 € |
| divers | 306 601 € |
| **TOTAL RAR 2022** | **953 050 €** |

- <u>Les dépenses financières</u>

Le remboursement annuel du capital des emprunts est de 509K€.

✓ **Les recettes réelles d'investissement**

| Recettes d'investissement | Nouvelles inscriptions | RAR 2022 | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Opérations réelles | 1 302 246 € | 665 241 € | 1 967 487 € |
| Opérations d'ordre | 350 000 € | | 350 000 € |
| Excédent cumulé investissement | 1 341 958 € | | 1 341 958 € |
| Virement de la section de fonctionnement 2023 | 659 863 € | | 659 863 € |
| Affectation résultat fonctionnement 2022 | 694 318 € | | 694 318 € |
| Emprunt d'équilibre | 108 606 € | | 108 606 € |
| **Total** | **4 456 991 €** | **665 241 €** | **5 122 232 €** |

Le financement de la section d'investissement est assuré par :

- Fonds de compensation TVA : **464 K€**
- Remboursement TVA nue-propriété de 3 commerces de l'Ilot Commerces : **183 K€**
- Taxe d'aménagement : **115 K€**

- Vente terrain à Podéliha (Route de la Belle Etoile) : **149 K€**
- Excédent de fonctionnement 2022 : **694 K€**
- Amortissement de l'actif : **350 K€**
- Excédent d'investissement cumulé **: 1,34 M€**
- Emprunt d'équilibre : **109 K€**
- Les subventions d'équipement : **1,055M€**

- **Focus sur les subventions d'équipement :**

| | Opérations individualisées | RAR 2022 | Nouvelles inscriptions |
|---|---|---|---|
| OP 58 | Ilot commerce AU | | |
| | CCU Pôle commercial | 100 000 € | |
| | Amendes de police | | 10 000 € |
| | Fonds de concours | | 150 000 € |
| | Contrat de ruralité | 50 000 € | |
| OP 64 | Installations et renovation équipements sportifs | | |
| | DETR | | 27 000 € |
| OP 65 | Cuisine centrale | | |
| | Plan de relance | 18 445 € | |
| | DETR | | 25 050 € |
| OP 66 | Extension accueil de loisirs LC | | |
| | DETR | | 187 020 € |
| | **TOTAL** | **168 445 €** | **399 070 €** |

| Opérations non individualisées | RAR 2022 | Nouvelles inscriptions |
|---|---|---|
| Aménagement cabinets médicaux DETR | | 44 554 € |
| Socle numérique | | 25 801 € |
| Fonds de concours rénovation façade école JDF | | 50 000 € |
| Vidéo surveillance - FIPD | | 2 954 € |
| Aide du département La soulinière | 53 684 € | |
| Extension AL AP LC - DETR | 87 500 € | |
| extension AL AP LC - aide plan mercredi | 206 400 € | |
| Subvention sauvegarde damier de la succise | | 4 000 € |
| Subvention TEN vallée la Girouardière | | 12 400 € |
| **TOTAL** | **347 584 €** | **139 709 €** |

✓ **La dette**

L'emprunt prévisionnel inscrit au budget constitue une variable d'équilibre.

La capacité de désendettement (encours de la dette/CAF brute) sera de 5,28 années en 2023.

## II – LES BUDGETS ANNEXES

✓ **Budget Annexe La Grenouillère**

En 2022, la commercialisation des lots de « La Grenouillère Extension » a été réalisée, et doit se terminer en 2023.

Le budget global de ce budget s'équilibre à 163 k€.

Les dépenses prévues en 2023 sont la fin des travaux de voirie pour 112 k€ ; les recettes de 161 k€ sont constituées de la vente des derniers terrains.

✓ **Budget Annexe L'Audouinière**

Ce lotissement a commencé en 2018, il comprend 28 lots et 2 îlots pour des logements locatifs sociaux.

Le budget global s'élève à 446K€. Il prévoit la fin des travaux de VRD pour 283 k€.

L'excédent prévisionnel de ce budget pourra être reversé sur le budget principal.

✓ **Budget Annexe Pôle commercial**

Le budget pôle commercial a été créé en 2017 pour la réalisation du pôle commercial sur la commune déléguée des Clouzeaux.

Le budget global de ce budget est de 37 k€.

La section de fonctionnement est constituée :

- En dépenses du remboursement des intérêts de l'emprunt et d'une prévision budgétaire pour des éventuels réparations ou entretien des locaux commerciaux.
- En recettes des loyers des commerces pour un montant de 34,5K€

Les dépenses d'investissement prévues le remboursement en capital des emprunts pour 23K€.

**DEL2023-04-053**
**Objet : Budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux – Approbation du Compte Financier Unique 2022**

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment l'article L.2222-3 ;

Vu la délibération du 24 novembre 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP) ;

Vu le CFU 2022 du budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux ;

Vu que le CFU met en évidence des informations-clés sur la situation financière de la commune, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, Madame la Maire n'ayant pas pris part au vote :**

- **Approuve le Compte Financier Unique 2022 du budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux ;**
- **Donne tous pouvoirs à Madame la Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

**DEL2023-04-054**
**Objet : Budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux – Affectation des résultats de l'exercice 2022**

**Le Conseil municipal,**

Après avoir entendu et approuvé le Compte Financier Unique de l'exercice 2022 du budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux ;

Après avoir constaté le résultat de ce Compte Financier Unique ;

**Décide, à l'unanimité, l'affectation du résultat du Compte Financier Unique de l'exercice 2022, de la manière suivante :**

**Budget annexe pôle commercial des Clouzeaux 2023 :**

- **Excédent de fonctionnement 2022 : 26 571,73 € affecté en recettes d'investissement – article R1068**
- **Déficit d'investissement 2022 : 255 211,08 € affecté en dépenses d'investissement – article D001.**

**DEL2023-04-055**
**Objet : Budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux – Vote du budget primitif 2023**

Madame la Maire expose et commente au Conseil municipal le projet de budget primitif 2023 du budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux établi, en considérant les délibérations du présent Conseil sur l'adoption du Compte Financier Unique 2022 et l'affectation du résultat 2022.

A l'issue de cette présentation, le Conseil municipal est invité à adopter le budget primitif 2023 du budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux dont l'équilibre s'établit comme annexé.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, adopte le budget primitif 2023 du budget annexe Pôle commercial des Clouzeaux.**

**DEL2023-04-056**
**Objet : Budget annexe Lotissement la Grenouillère – Approbation du Compte Financier Unique 2022**

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment l'article L.2222-3 ;

Vu la délibération du 24 novembre 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP) ;

Vu le CFU 2022 du budget annexe Lotissement la Grenouillère ;

Vu que le CFU met en évidence des informations-clés sur la situation financière de la commune, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, Madame la Maire n'ayant pas pris part au vote :**

- **Approuve le Compte Financier Unique 2022 du budget annexe Lotissement la Grenouillère ;**
- **Donne tous pouvoirs à Madame la Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

**DEL2023-04-057**
**Objet : Budget annexe Lotissement la Grenouillère – Affectation des résultats de l'exercice 2022**

**Le Conseil municipal,**

Après avoir entendu et approuvé le Compte Financier Unique de l'exercice 2022 du budget annexe Lotissement la Grenouillère ;

Après avoir constaté le résultat de ce Compte Financier Unique ;

**Décide, à l'unanimité, l'affectation du résultat du Compte Financier Unique de l'exercice 2022, de la manière suivante :**

**Budget annexe Lotissement la Grenouillère 2023 :**

- **Excédent de fonctionnement 2022 : 1 622,86 € affecté en recettes d'investissement – article R1068**
- **Excédent d'investissement 2022 : 199 534,81 € affecté en recettes d'investissement – article R001.**

**DEL2023-04-058**
**Objet : Budget annexe Lotissement la Grenouillère – Vote du budget primitif 2023**

Madame la Maire expose et commente au Conseil municipal le projet de budget primitif 2023 du budget annexe Lotissement la Grenouillère établi, en considérant les délibérations du présent Conseil sur l'adoption du Compte Financier Unique 2022 et l'affectation du résultat 2022.

A l'issue de cette présentation, le Conseil municipal est invité à adopter le budget primitif 2023 du budget annexe Lotissement la Grenouillère dont l'équilibre s'établit comme annexé.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, adopte le budget primitif 2023 du budget annexe Lotissement la Grenouillère.**

**DEL2023-04-059**
**Objet : Budget annexe Lotissement l'Audouinière – Approbation du Compte Financier Unique 2022**

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment l'article L.2222-3 ;

Vu la délibération du 24 novembre 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP) ;

Vu le CFU 2022 du budget annexe Lotissement la Grenouillère ;

Vu que le CFU met en évidence des informations-clés sur la situation financière de la commune, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, Madame la Maire n'ayant pas pris part au vote :**

- **Approuve le Compte Financier Unique 2022 du budget annexe Lotissement la Grenouillère ;**
- **Donne tous pouvoirs à Madame la Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

**DEL2023-04-060**
**Objet : Budget annexe Lotissement l'Audouinière – Affectation des résultats de l'exercice 2022**

**Le Conseil municipal,**

Après avoir entendu et approuvé le Compte Financier Unique de l'exercice 2022 du budget annexe Lotissement l'Audouinière ;

Après avoir constaté le résultat de ce Compte Financier Unique ;

**Décide, à l'unanimité, l'affectation du résultat du Compte Financier Unique de l'exercice 2022, de la manière suivante :**

**Budget annexe Lotissement l'Audouinière 2023 :**

- **Excédent de fonctionnement 2022 : 390 222,14 € affecté en recettes d'investissement – article R1068**
- **Excédent d'investissement 2022 : 56 000,00 € affecté en recettes d'investissement – article R001.**

**DEL2023-04-061**
**Objet : Budget annexe Lotissement l'Audouinière – Vote du budget primitif 2023**

Madame la Maire expose et commente au Conseil municipal le projet de budget primitif 2023 du budget annexe Lotissement l'Audouinière établi, en considérant les délibérations du présent Conseil sur l'adoption du Compte Financier Unique 2022 et l'affectation du résultat 2022.

A l'issue de cette présentation, le Conseil municipal est invité à adopter le budget primitif 2023 du budget annexe Lotissement l'Audouinière dont l'équilibre s'établit comme annexé.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, adopte le budget primitif 2023 du budget annexe Lotissement l'Audouinière.**

**DEL2023-04-062**
**Objet : Groupement d'achat gaz naturel avec le Sydev**

La commune est déjà membre du groupement d'achat pour la fourniture d'électricité coordonné par le Sydev (Syndicat Départemental d'Energie et d'Equipement de la Vendée). Le Sydev va lancer une consultation pour la fourniture de gaz naturel pour les communes distribuées par SOREGIES ; c'est le cas de la commune d'Aubigny-Les Clouzeaux. La commune est actuellement sous contrat avec Alterna, et ce jusqu'au 31/12/2023.

Madame la Maire propose au Conseil municipal d'adhérer au groupement de commandes pour la fourniture de gaz naturel coordonné par le Sydev, pour le contrat 2024-2026.

Le projet de convention est annexé à la délibération.

Monsieur Cyril Perrin apporte des précisions suite à la Commission municipale : Le Sydev négocie actuellement le gaz à 0,054€/KWh ; la commune paie actuellement 0,068€/KWh. De plus, la commune paie un abonnement de 21,50 €/mois par bâtiment concerné (6 bâtiments). Avec le Sydev, il n'y aura plus cet abonnement. Outre son expertise en la matière, le Sydev a la capacité de mettre en concurrence les fournisseurs, ce qui est difficilement le cas d'une commune isolée. Le coût de l'adhésion au groupement est modique.

Monsieur André Grassineau demande une estimation du gain en adhérant à ce groupement.

Monsieur Cyril Perrin : Cela est difficile à estimer.

Madame Karine Racaud regrette que les éléments n'aient pas été communiqués en Commission, et que les réponses aux questions soient seulement venues aujourd'hui.

Monsieur Cyril Perrin ne participe pas au vote.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Approuve la convention proposée par le SyDEV, jointe en annexe ;**
- **Autorise Madame la Maire ou son représentant à signer ladite convention et tous documents relatifs à cette affaire, et à mandater les dépenses correspondantes.**

**• HABITAT-URBANISME-ECONOMIE-ESPACE RURAL**

*Rapporteur : Jany Guéret*

**DEL2023-04-063**
**Objet : Cession d'un terrain communal situé Allée de l'Aubier à Aubigny**

Monsieur Yannick Traineau et Madame Sophie Simonin souhaitent acquérir la parcelle cadastrée section 008 AC n° 70 située Allée de l'Aubier d'une superficie de 221 m² afin de leur permettre l'accès aux parcelles cadastrées 008 AC n° 87p et 008 AC 86 pour la construction d'un logement locatif et de leur future résidence principale.
La parcelle concernée, qui se trouve dans le domaine privé communal, devait servir d'accès dans le cadre de la mise en place d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dans le secteur qui n'a pas aboutie.

Concernant le prix de cession, le service des Domaines, sans son avis du 20 octobre 2022, a estimé la valeur du terrain à 16 500 euros HT /hors droits.
Cependant, suite à l'abandon de l'OAP, cette parcelle constitue un délaissé communal.
Dans ce cadre, une délibération du Conseil municipal du 24 octobre 2018 a fixé un tarif de 20 euros/m² pour les délaissés communaux situés dans le bourg.
Madame la Maire propose donc de céder cette parcelle à Monsieur Yannick Traineau et Madame Sophie Simonin au prix de 4 420 euros. Les frais de notaire seront à la charge des acquéreurs.
Monsieur Jean-Louis Tessier précise que les propriétaires des abords ont informé la commune qu'ils n'étaient pas intéressés par ce terrain.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Décide d'aliéner la parcelle cadastrée 008 AC n° 170 au profit de Monsieur Denis Monsieur Yannick Traineau et Madame Sophie Simonin,**
- **Fixe les conditions d'aliénation suivantes :**
  - **Cession du bien au prix de 4 420 euros ;**
  - **Les acquéreurs prennent également en charge les frais d'acte notarié ;**
- **Autorise Madame la Maire ou son représentant à effectuer toutes les démarches nécessaires à la conclusion de cette cession et à signer le moment venu l'acte notarié qui en découle.**

**• QUESTIONS DIVERSES**

- **Travaux contournement Sud de La Roche-sur-Yon – Angelmière**

Madame la Maire informe le Conseil municipal de ses démarches. Plusieurs élus ont assisté à la réunion organisée par la Ville de La Roche-sur-Yon à destination des habitants du quartier de l'Angelmière le 23 mars dernier (faits déjà relatés au Conseil municipal du 4 avril 2023). Madame la Maire a rencontré ensuite un groupe de riverains de la Route de l'Angelmière, qui se sont constitués en association ; ils revendiquent principalement deux points : le projet d'aménagement du carrefour (sécurité) et la continuité de la circulation vers La Roche-sur-Yon en venant de la Route de l'Angelmière. Monsieur Jacques Péroys, Maire honoraire des Clouzeaux, qui a suivi le dossier à sa conception et sa validation, a confirmé l'accord des différentes parties pour une continuité de la circulation de la Route de l'Angelmière vers La Roche-sur-Yon. Nous avons contacté le Département qui est maître d'œuvre, l'Agglomération, afin d'avoir des informations techniques sur l'aménagement

futur et en sollicitant une rencontre. Celle-ci est fixée au 11 mai avec Madame Brigitte Hybert (Vice-Présidente du Département) et Monsieur Luc Bouard (Maire-Président de l'Agglomération).

Monsieur Louis Bruillot : L'association regroupe 80 à 100 familles ; elle récolte de nombreuses signatures de soutien ; l'association est autorisée à utiliser les panneaux publics pour afficher sa communication.

Madame Karine Racaud, Monsieur André Grassineau : Les habitants des villages des Clouzeaux peuvent faire pression ; la conséquence est qu'une partie du trafic est reportée vers l'Antrie, la Vergne…

Madame la Maire : Je reste prudente sur ce sujet ; la réunion du 11 mai devrait apporter un début de réponse à ces questions.

➢ **Divers :**

- **Visite-découverte des bâtiments et espaces publics** de la commune à destination des élus le samedi 22 avril à 9h00 (mairie d'Aubigny) ;
- **Monsieur Guillaume Blanchet, Directeur des services, fait part de sa mise en disponibilité à compter du 20 août 2023,** pour une durée d'un an, afin de mener un nouveau projet professionnel.
- Monsieur Laurent Carudel souhaite **rencontrer les agents de la commune**.
  Madame la Maire est allée à la rencontre de l'ensemble des services municipaux depuis sa prise de fonctions, accompagnée d'élus.
  Un temps convivial avec les agents va être organisé en début d'été.
  Les élus sont invités à passer dans les bureaux des mairies, ou sur le terrain, au sein des services, pour aller à la rencontre des agents, qui apprécient particulièrement ces échanges directs.

➢ **Calendrier des Conseils municipaux**

- Mercredi 31 mai ;
- Mercredi 5 juillet.

---

Toutes les matières à soumettre à délibérations du Conseil municipal étant épuisées, la séance est levée à 21h00.

Visa du secrétaire de séance,

Jean-Paul Boulineau

Pour extrait conforme,
La Maire,

MAIRIE AUBIGNY-LES CLOUZEAUX
Vendée

Michelle Grellier